

PROJET CŒUR DE VILLE

Réinventons
le secteur mairie



Réunion publique

Restitution de la consultation

- 02 juillet 2025 -

Réunion de restitution

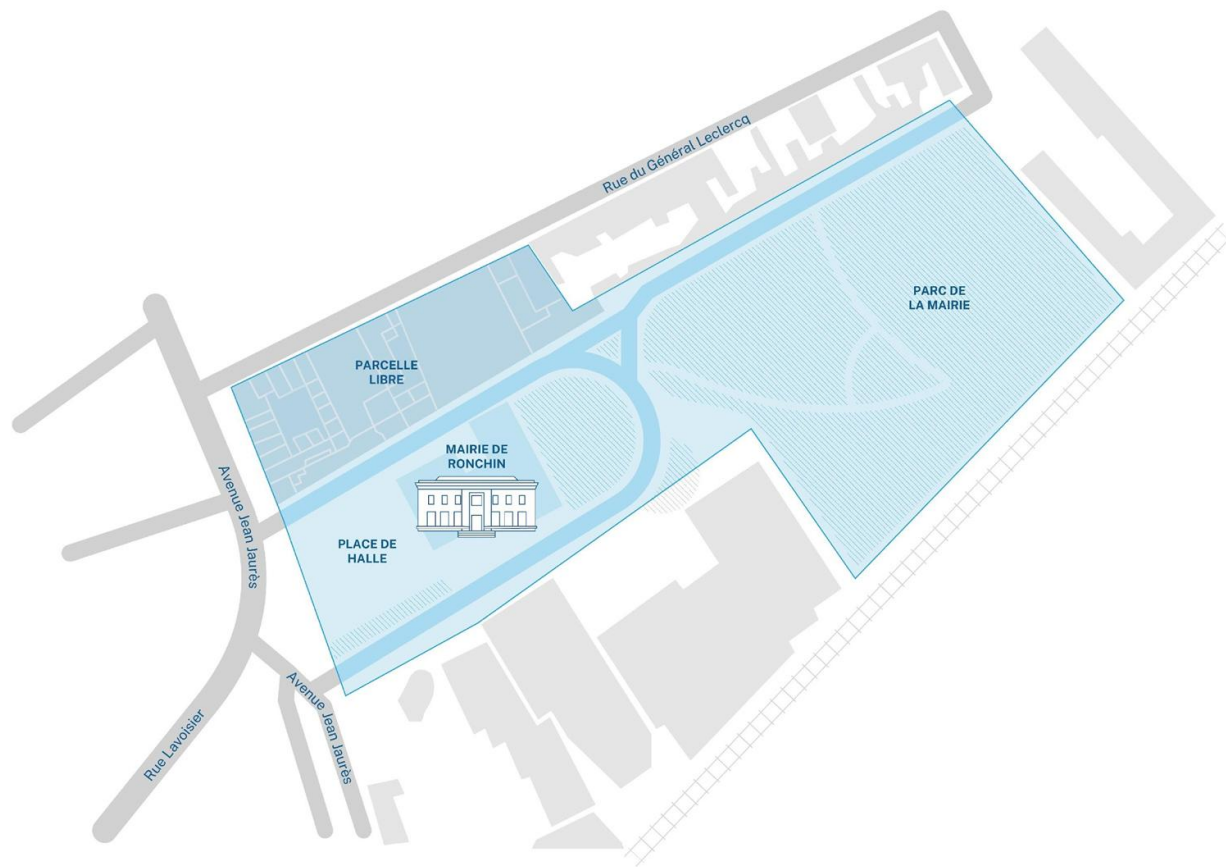
1. Introduction
2. Rappel de la démarche de consultation et les chiffres de la participation
3. Synthèse des résultats de la consultation
4. Premiers arbitrages et suites du projet

INTRODUCTION

M. Lemoisne, Maire de Ronchin

Les ambitions du projet

- Rendre le parc de la mairie plus agréable et plus accessible,
- Embellir et végétaliser la place de Halle,
- Donner plus de place aux piétons et vélos,
- Fluidifier les circulations (tous modes) et le stationnement,
- Améliorer l'accessibilité du secteur et en sécuriser les abords proches,
- Proposer aux ronchinois un nouvel équipement culturel, qui inclura la bibliothèque municipale,
- Mieux articuler les équipements existants entre eux.



2 – Démarche de consultation

- Rappel de la méthodologie
- Chiffres de la participation

Rappel de la méthodologie



Questionnaires : passation de 3 questionnaires (format numérique et papier)



Ateliers collectifs : animation de 4 ateliers



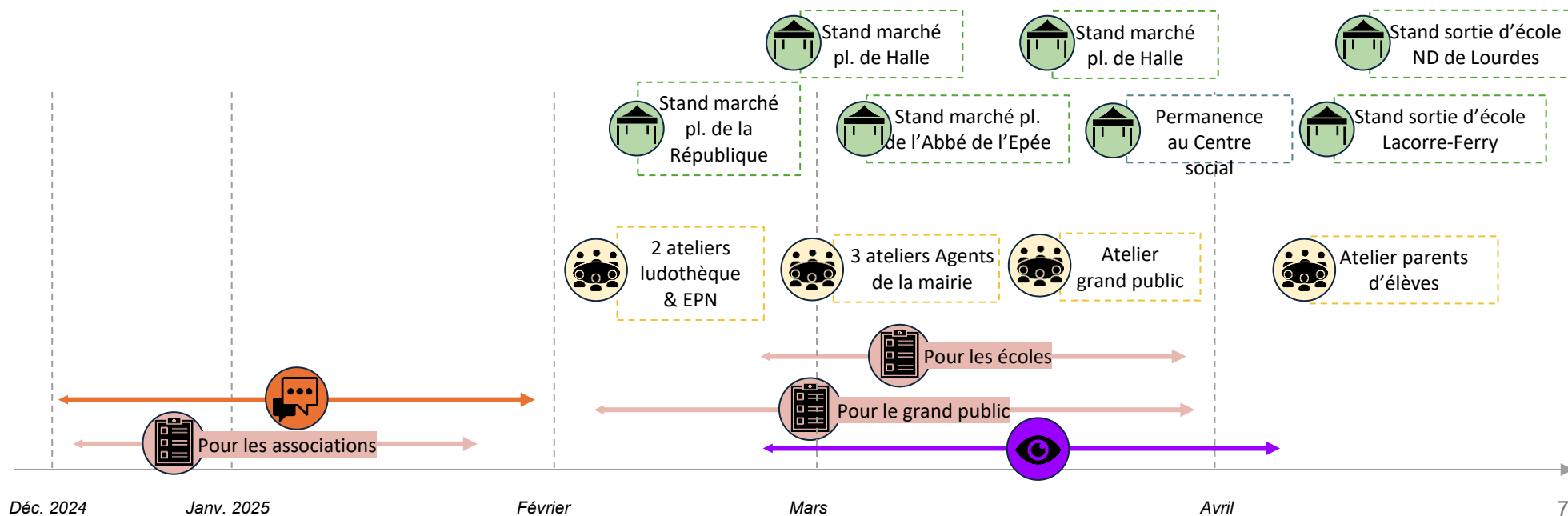
Aller vers : réalisation de 7 temps à la rencontre des Ronchinois (stands et permanences)



Paroles d'acteurs : entretiens avec des structures locales et directions municipales



Observations : 4 jours d'observation terrains / 16 temps de comptages du stationnement (instant T)



La participation des acteurs locaux :



- 21 entretiens réalisés avec des structures locales (associations, écoles) et structures / services municipaux



- Un questionnaire aux 29 **associations culturelles** non rencontrées en entretien
> 18 réponses



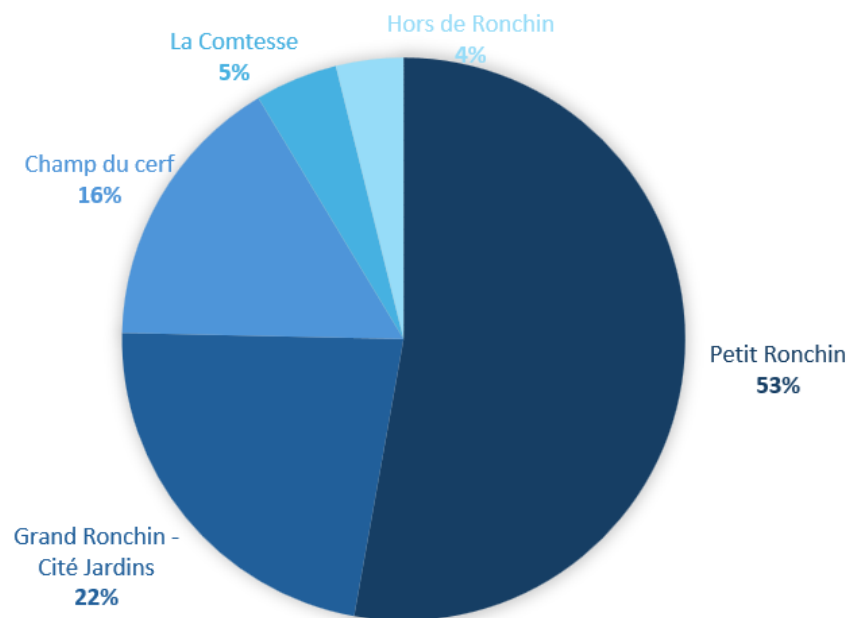
- Un questionnaire aux **établissements scolaires** ronchinois
> 9 réponses + 2 entretiens

Les chiffres de la participation

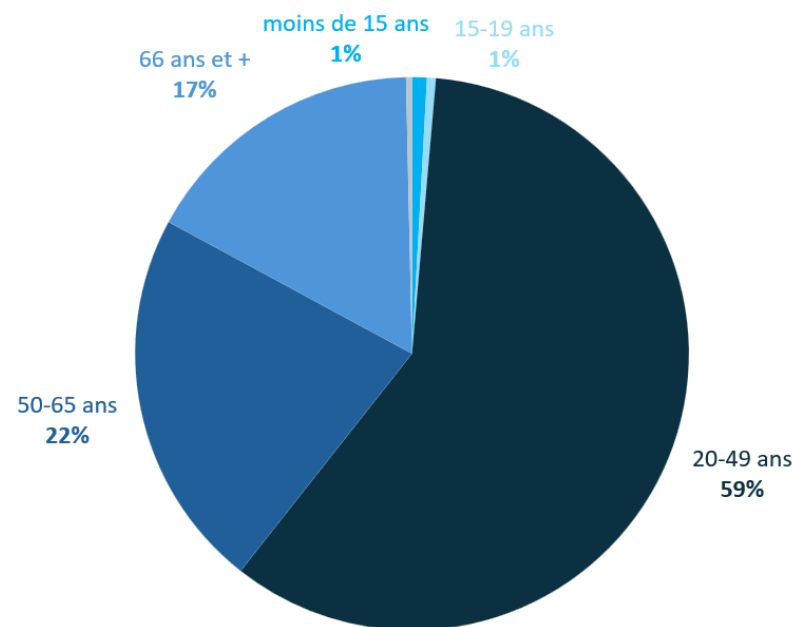
Participation des habitant-es | Le questionnaire

583 réponses dont 480 numériques et 103 papiers

Provenance des répondants



Tranche d'âge des répondants



Les chiffres de la participation

Participation des habitant-es | Temps d'aller vers

8 temps d'aller-vers :

- 4 stands sur les marchés
- 2 stands en sortie d'école
- 2 permanences dans les équipements :
 - Centre social du Grand Cerf
 - EPN et ludothèque

environ **170 personnes rencontrées**

Des temps d'échanges plus ou moins longs (5 à 20min)

Des échanges individuels ou en petits groupes (2 à 5 personnes)



Participation des habitant-es : Les ateliers

Au total, ce sont **7 ateliers** qui ont été animés

- 2 ateliers à la ludothèque
 - Atelier senior – 4 personnes
 - Atelier parent et enfants – 5 personnes
- 3 ateliers pour les agents de la mairie
 - 28 personnes
- 1 atelier grand public
 - 28 personnes – majoritairement du Petit-Ronchin entre 35 et 75 ans
- 1 atelier avec les parents d'élèves
 - 11 personnes

76 personnes présentes

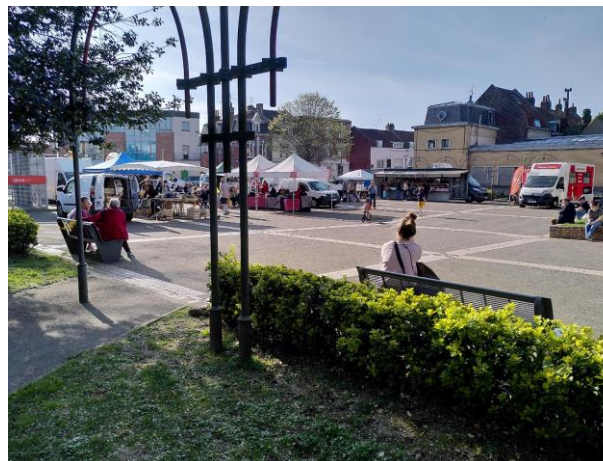


Temps d'observation sur le terrain

Comment vit le secteur au long de la journée et de la semaine ? Quelles pratiques ? Quelles relations entre les usagers ?

Une observation des usages sur **5 temps** :

- Jeudi 27/02 – 8h-9h15 > distribution des restos du cœur et entrée d'école
- Jeudi 13/03 – 8h45-9h40 > entrée d'école
- Vendredi 14/03 – 8h-9h15 > entrée d'école
- Vendredi 18/03 – 16h-17h > sortie d'école
- Mercredi 02/04 – 14h10-17h > pas d'école



Les chiffres de la participation

AU TOTAL
870 HABITANTS ET ACTEURS LOCAUX
ONT PARTICIPÉ

3 – Synthèse des résultats de la consultation

- Perception globale du secteur
- Les déplacements
- La Place de Halle
- Le parc de la Mairie
- Le futur équipement culturel
- Les craintes et questionnements

Quelles sont les **Raisons de la venue** dans le centre-ville ?

Les services comme condition d'attractivité du coeur de ville, notamment...

- Les écoles, la poste, la mairie, la bibliothèque et le Point Info Seniors
- Les commerces : le supermarché et le marché hebdomadaire

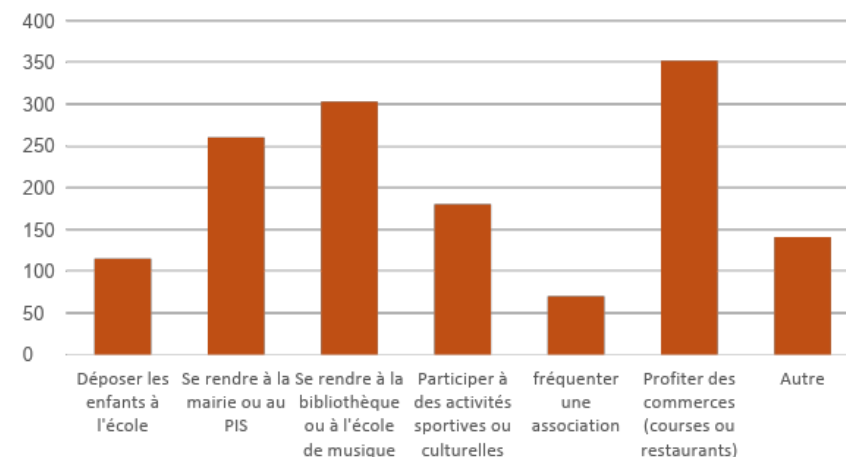
Les loisirs, notamment...

- le Parc de la Mairie
- Les activités associatives (école de musique, handball, évènements, ...)

On y vient :

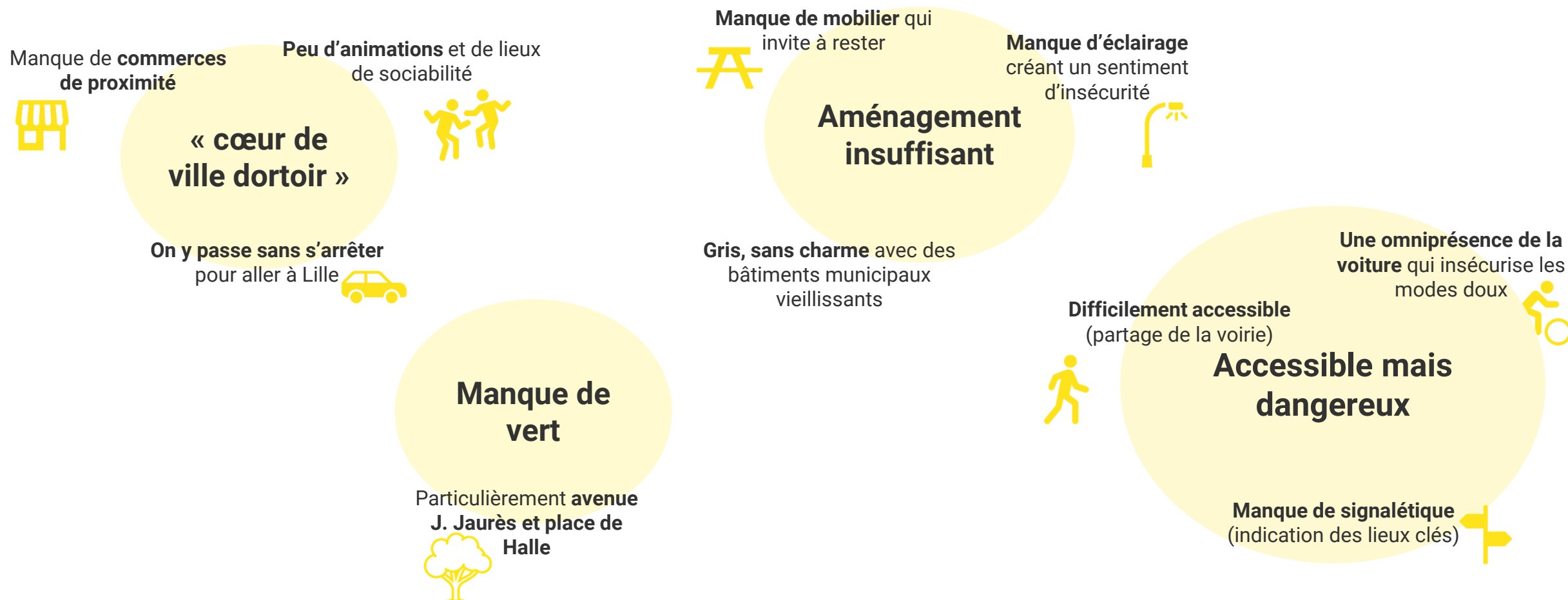


Les raisons de venue dans le Coeur de ville
[choix multiple, 580 rep.]



- 1) Profiter des commerces
- 2) Se rendre à la bibliothèque / école de musique
- 3) Se rendre à la mairie ou au Point info seniors

Perception globale du Coeur de Ville | Diagnostic



→ **Diversifier les formes et hauteurs de végétation et donner envie de s'arrêter**



Ponctuer le secteur **d'arbres**



Apporter de la couleur et de la gaieté :
notamment avec **des bacs et
parterres de fleurs**



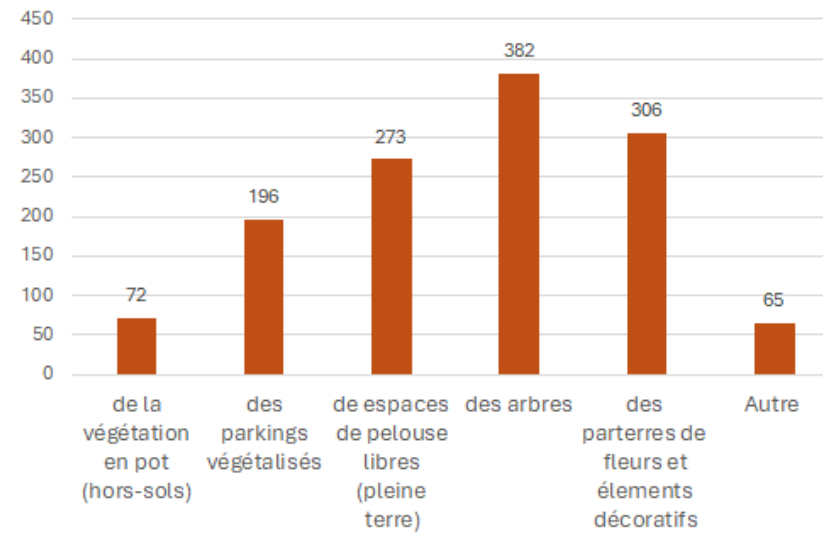
Plus de mobilier urbain



Ouvrir les perspectives vers le parc
créer des continuités vertes entre les espaces



*Quelle végétalisation souhaitée ?
[choix multiple 3 max, 577 rep.]*



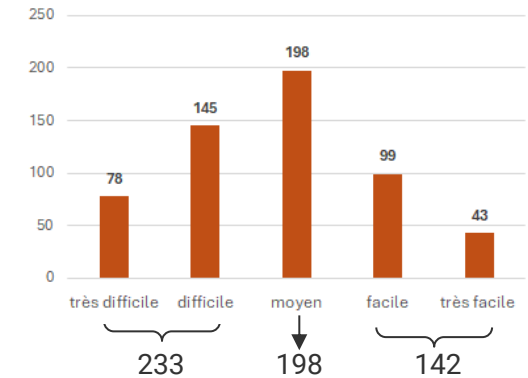
Aussi :

- Privilégier de la végétalisation pleine terre
- Végétaliser les façades de la mairie et maisons voisines
- Améliorer l'éclairage

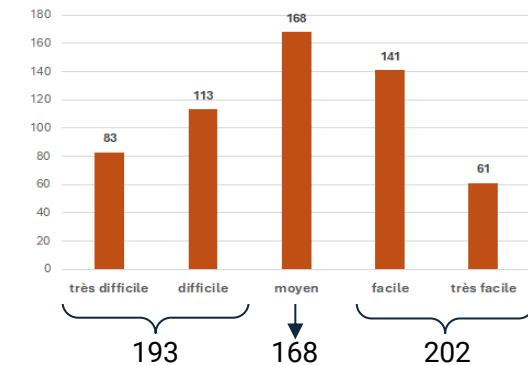
Une cohabitation difficile entre automobilistes et les autres usagers



*Dans le centre-ville:
La facilité de circulation en voiture
[choix unique, 563 rep.]*



*La facilité de circulation à pied
[choix unique, 566 rep.]*



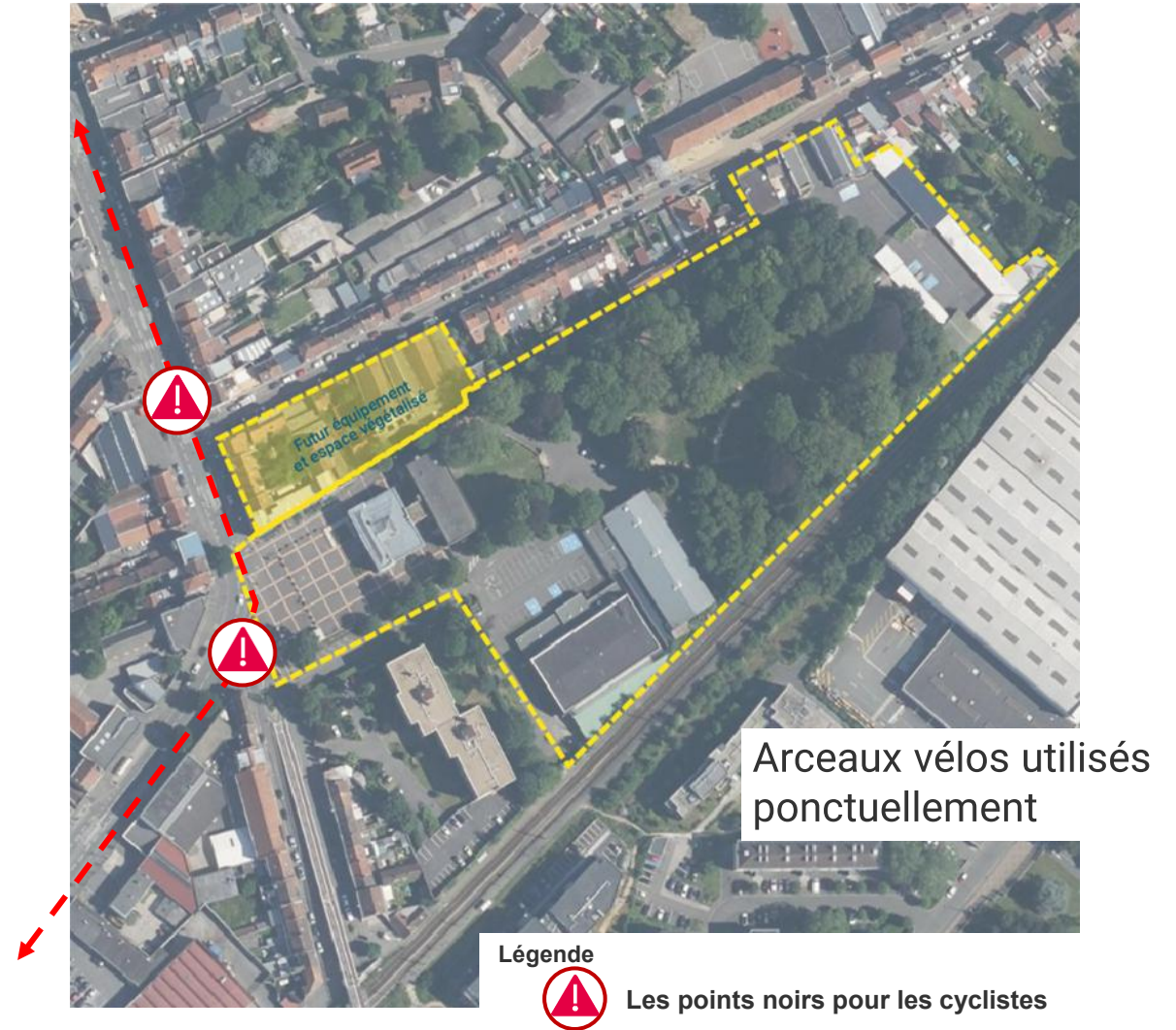
Les déplacements - Cyclistes| Diagnostic



Av. Jean Jaurès : difficulté dû à l'aménagement cyclable qui s'entrecroise avec la voie voiture/bus

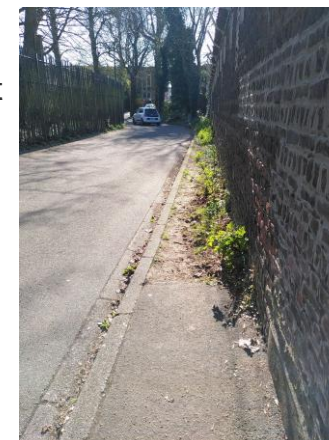
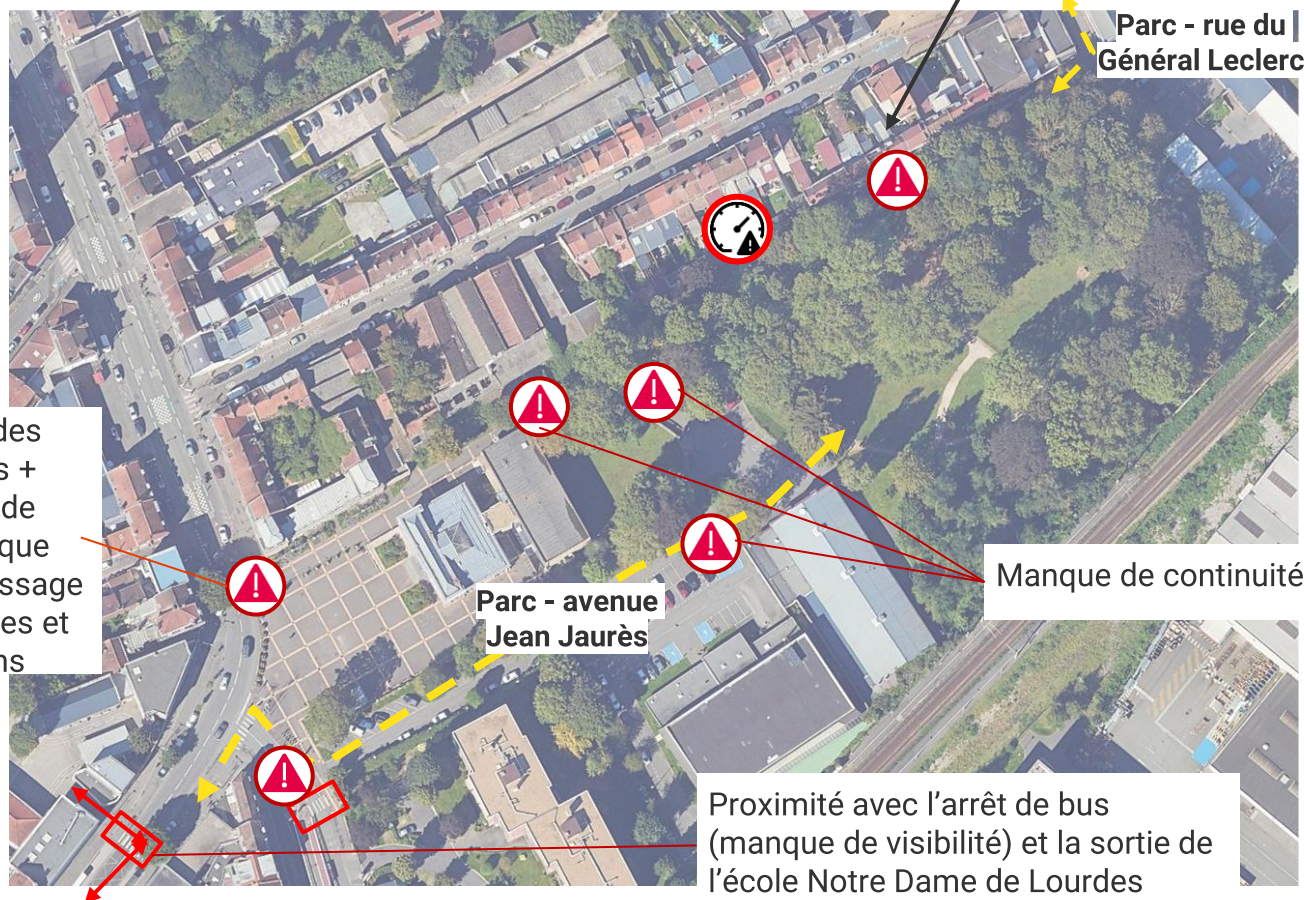


Passerelle : débouche directement sur la voirie + cohabitation complexe avec les piétons (= pas de visibilité)



Zoom sur « l'allée du parc »

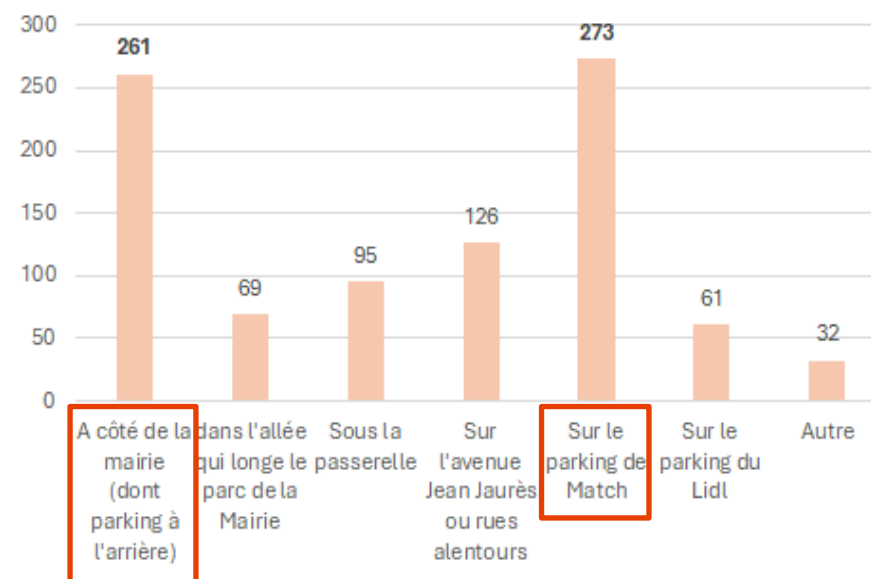
Sentiment d'insécurité très fort et conflits d'usages



Un stationnement saturé lors d'évènements et difficile pour les riverains ou au moment entrée et sortie d'école.



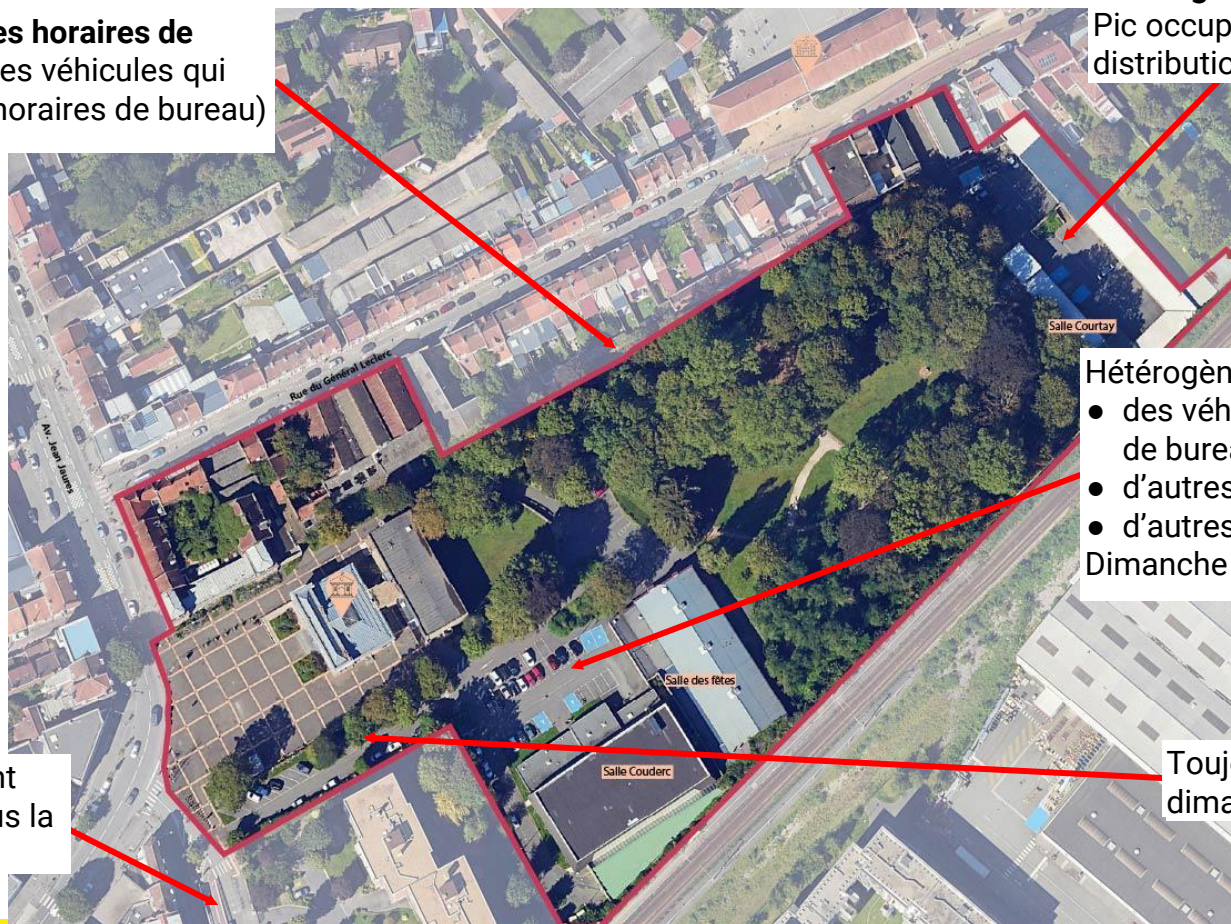
Zones de stationnement privilégiées par ceux qui viennent en voiture
[choix unique, 546 rep.]



Un stationnement saturé lors d'évènements et difficile pour les riverains ou au moment entrée et sortie d'école.

Pic d'occupation au moment des horaires de sorties et d'entrées d'école // des véhicules qui restent stationnés en journée (horaires de bureau)

Hétérogène : dépend des activités des associations
Pic occupation : entrées / sorties des écoles et distribution alimentaire



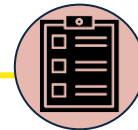
Hétérogène selon jour / moment de la journée :

- des véhicules qui restent stationnés sur horaires de bureaux
- d'autres de manière régulière
- d'autres de manière exceptionnelle

Dimanche : seul moment où parking vide

Toujours des voitures, dont régulièrement garées hors des places (directement sous la passerelle ou sur les trottoirs)

Toujours minimum 13 voitures sauf le dimanche



Plusieurs positionnements :

Réduire au profit
d'autres modes de
déplacement et
usages



Conserver
uniquement le
parking Couderc

Supprimer
stationnement sur l'allée
du parc et/ou arrière de
la mairie

Conserver le
stationnement
« **tel quel** »



crainte **saturation**

Secteur totalement
vert et piéton



Plus de stationnement



Remettre du
stationnement sur
la place

*Secteurs où il faut absolument conserver du
stationnement*

[choix unique, 549 rep.]

- 58% au parking de la salle des fêtes/Couderc
- 45% sur la rue le la Place de Halle
- 1% au niveau de l'allée du parc

→ **Une place qui vit grâce au marché : attachement très fort des habitants** (ainsi qu'à la terrasse des beaux jours, lieu de convivialité)

- Un espace **trop minéral** (ilôts de chaleur) **et sous-utilisé**
- Une place **peu accueillante** :
 - > Manque de charme : « austère », « triste »
 - > Ne vit que le jeudi soir (marché hebdomadaire)
 - > Majoritairement un espace que de passage (sauf jeux d'enfants les mercredis après-midi observés)
 - > Manque d'aménagement (bancs, éclairage)
 - > Omniprésence des nuisances sonores et visuelles (av. J. Jaurès)



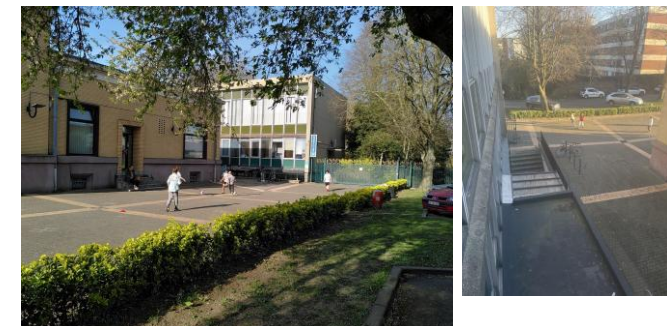
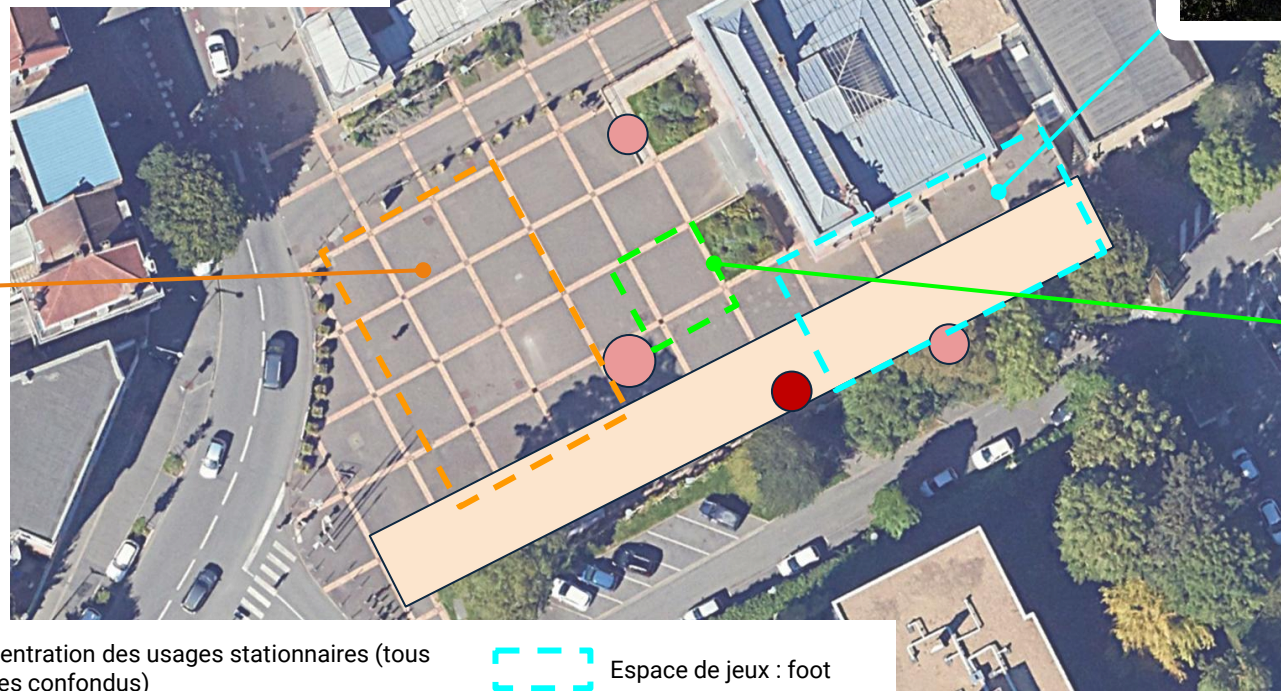
Des retours concernant **la Mairie** :

- Un bâtiment vieillissant
- Non mise en valeur par la place de Halle

→ Les usages observés

Des usages stationnaires beaucoup moins fréquents que les usages mobiles

Le jeudi soir en même temps que le marché : terrasse du café sur la place très appréciée



-  Concentration des usages stationnaires (tous usages confondus)
-  Espace d'assises principal : banc sous le panneau Place de Halle
-  Espace d'assise secondaire : muret le long des parterres + 2e banc
-  Espace de jeux : foot
-  Espace de jeux : marelle
-  Espace d'animations : marché du jeudi

La place de Halle | Vos projections

En faire une “vraie” place « cœur de ville » :

Végétalisation ponctuelle

**Place
végétalisée,
arborée**

Bancs pour y
rester



Des arbres (pleine terre)
pour créer de l'ombre



→ Végétalisation plébiscitée tout en conservant un espace minéral pour un cœur de ville vivant, grâce à son marché et ses animations.

→ Des arbres pour de l'ombre tout en respectant l'installation du marché (giration et stationnement des camions)

Diversifier les
animations tout au
long de l'année

**Place
animée**



Maintenir le
marché



Les enfants (jeux)

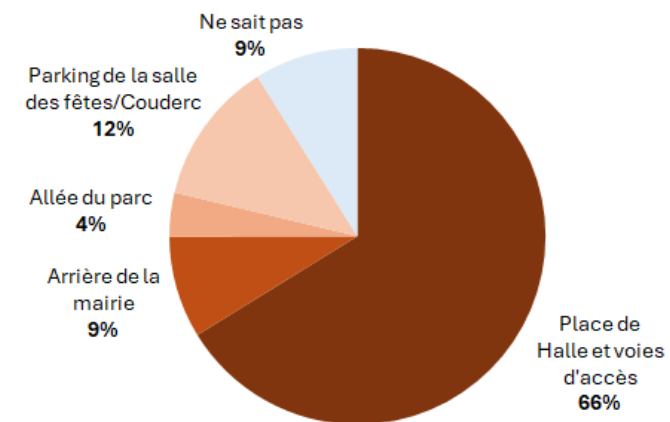
**Place
sécurisée**



Les déplacements
piétons



*Secteur à végétaliser en priorité
[choix unique, 568 rep.]*



Pourquoi vient-on au parc?



Pour jouer



Pour promener son chien



Aucun usage/ne connaît pas

Les freins à la fréquentation :

- Manque de **signalétique** / invisibilité
- Manque de cheminements adaptés / **accessibilité**
- Sentiment **d'insécurité**
- Les **horaires** d'ouverture
- Présence de **chiens**

Des sujets de débat :

- Les **grilles** qui enferment **VS** qui sécurisent
- Le **caractère ombragé** peu accueillant/sombre **VS** ilot de fraîcheur apprécié



La parole aux enfants !

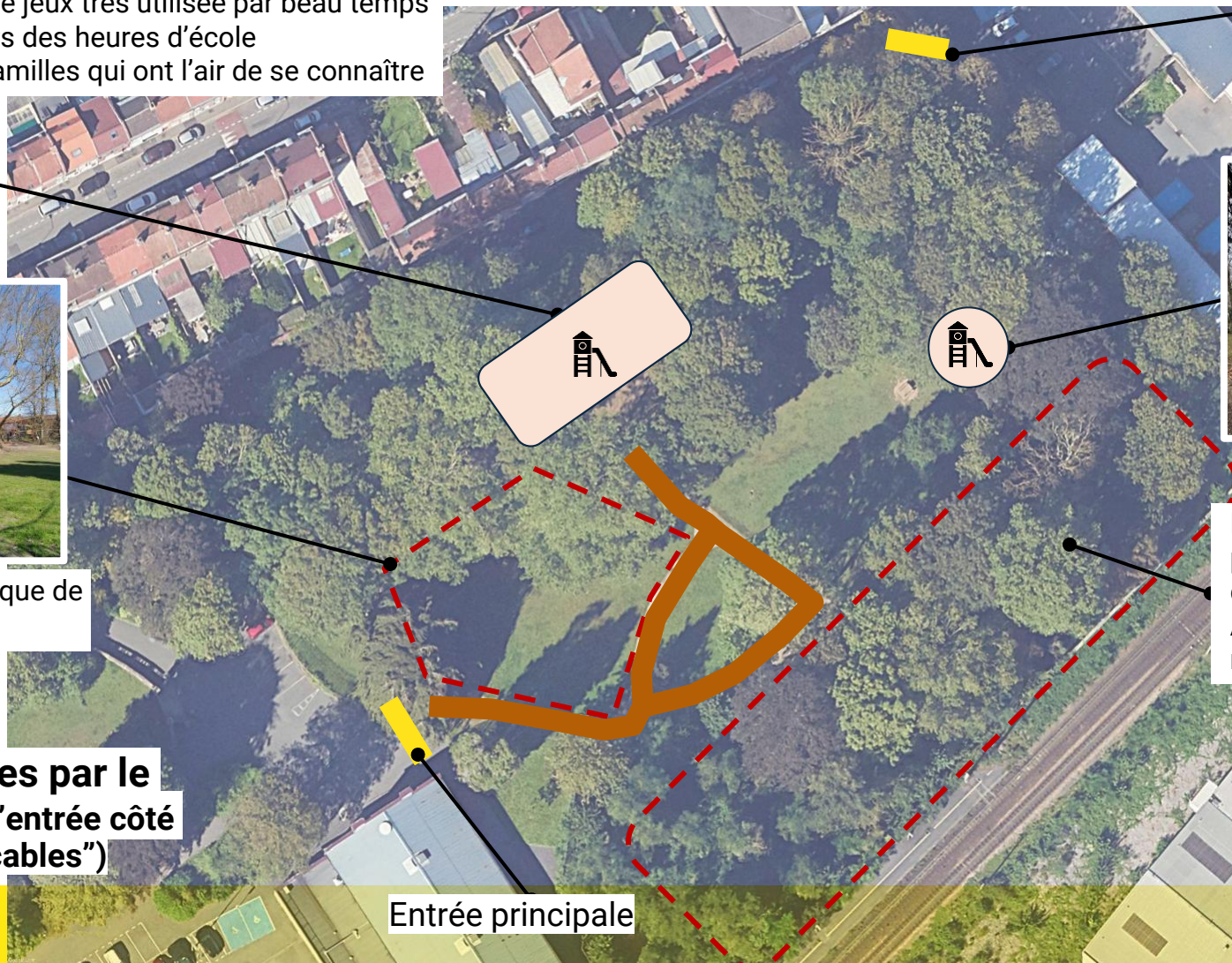
Ce qu'ils préfèrent dans le parc

- "La forêt" pour se cacher, courir, faire des cabanes
- La barre de pompier (aire de jeux principale)
- L'espace pour faire du foot

Le parc de la mairie | Diagnostic usages et perceptions



Aire de jeux très utilisée par beau temps et hors des heures d'école des familles qui ont l'air de se connaître



Entrée particulièrement empruntée au moment de la sortie d'école.
Problématique d'accessibilité : escaliers + horaires d'ouverture.
Entrée parfois méconnue.



Aire de jeux moins utilisée



La "forêt" : chemins tracés par la fréquentation entre des fourrés
Appréciee par les enfants mais crainte des parents



Espace privilégié pour la pratique de sports de ballons

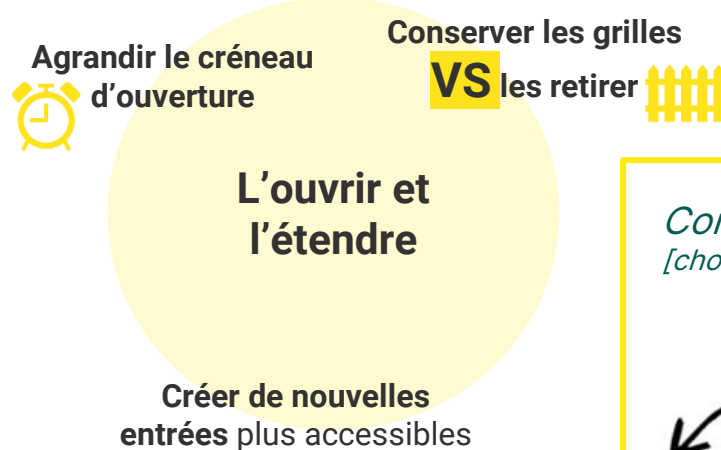
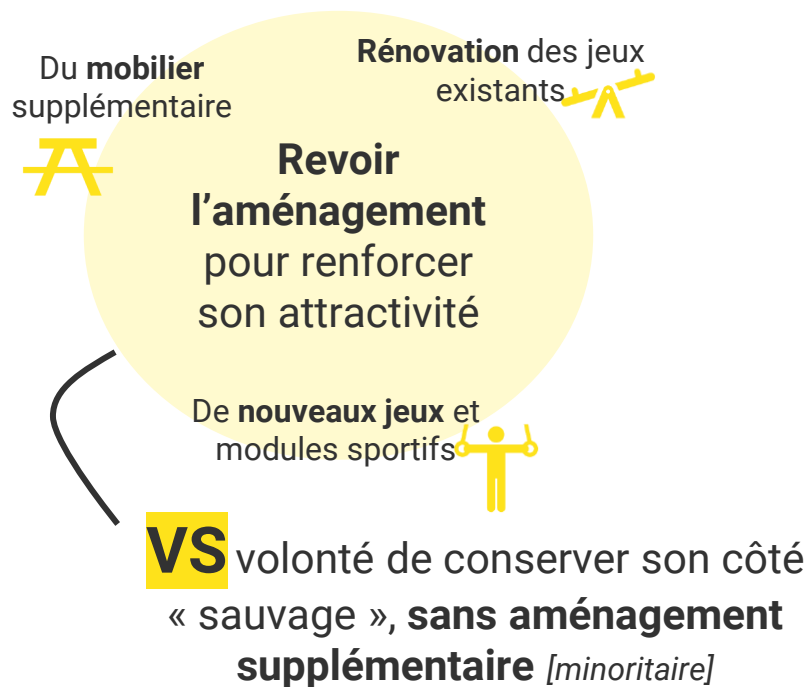


→ **Très peu de traversées par le parc** (cheminements et l'entrée côté Courtaut pas assez "praticables")

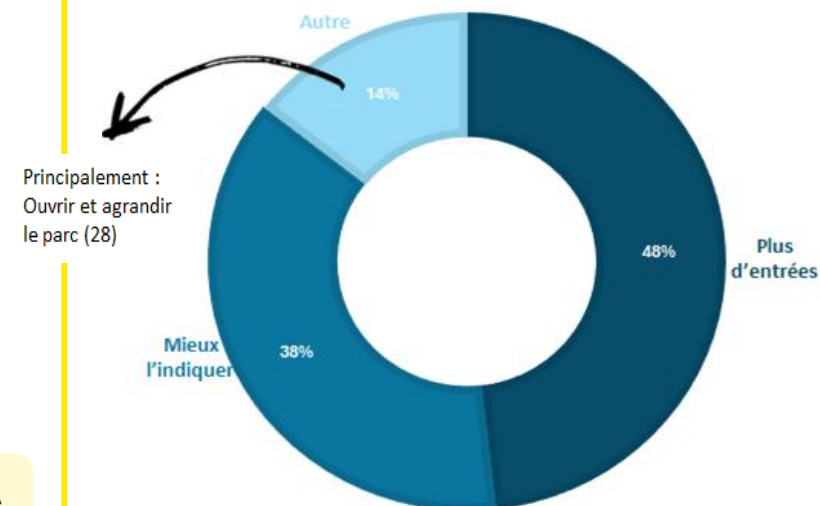
- Légende**
- Cheminements officiels
 - Entrée
 - Aires de jeux

Entrée principale

Le parc de la mairie | Vos projections



Comment rendre le parc plus accessible ?
[choix unique, 444 rep.]



Point d'attention sur l'**entretien** du parc

Aussi : Un **espace canin** sur le secteur 

La fréquentation de la bibliothèque actuelle

Qui y vient ?

56% des répondants vont à la bibliothèque

- Particulièrement **les habitants du Petit Ronchin** (57% des répondants)
- **Les familles**
- Les personnes fréquentant **l'école de musique**

Pourquoi on n'y vient pas ? [autre l'absence de besoin]

Manque d'accessibilité
(PMR, poussettes, ...)



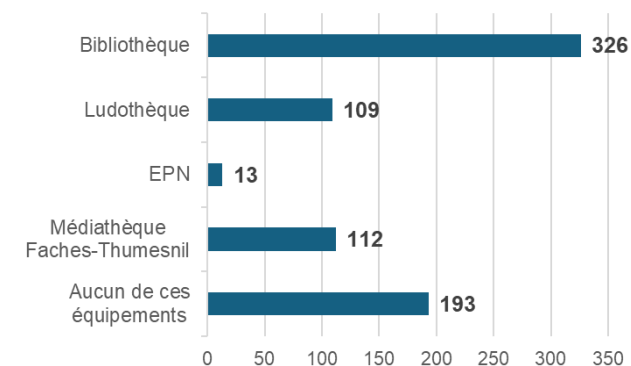
Sous dimensionnée
(conflit d'usages entre activités)

Manque de visibilité



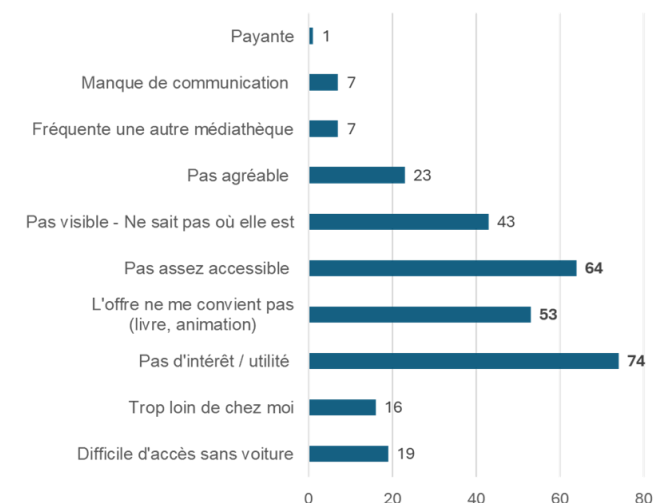
Les équipements fréquentés

[choix multiple, 576 rep.]



Raisons de non-fréquentation de la bibliothèque

[choix multiple, 281 rep.]



Les vocations du futur équipement

Une offre culturelle variée et de qualité

- Animations régulières et variées en lien avec les associations
- Programmation gratuite ou accessible

Un lieu de rencontre, convivial, vivant et ouvert à tous

- Un espace café/restauration
- Un lieu intergénérationnel
- Des horaires adaptés sur de larges plages
- Une communication régulière et une zone d'informations

Un lieu partagé pour les associations

- Des informations
- Valorisation des associations ronchinoises
- Un espace pour le Point Info Seniors et l'Office Ronchinois des Aînés

- Un lieu de vie, de rencontre entre habitants, entre associations
- Un lieu culturel qui dépasse la bibliothèque
- Un lieu de partage et d'interaction

Quels espaces souhaités pour quels usages ?



Un espace scénique modulable pour...

→ *ciné-débats, concerts, conférences, adapté pour les tout-petits*



Des salles modulables pour...

→ *activités et animations complémentaires aux autres équipements et réunions*



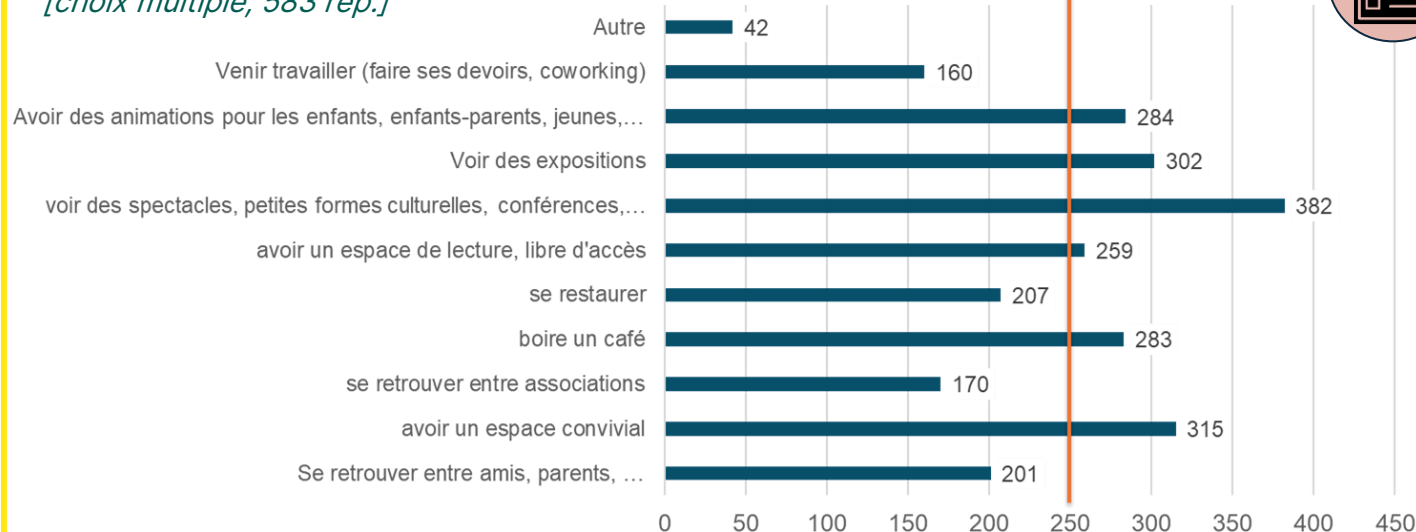
Un espace d'exposition

Aussi :

- Des espaces partagés intergénérationnels
- Espace de coworking

Les usages souhaités dans le futur équipement

[choix multiple, 583 rep.]



Souhaits pour le bâtiment

→ Lumineux, accessible à tous, visible et un/des espaces extérieurs intégrés au projet



Un bâtiment **lumineux**,
aéré avec vue sur les
espaces verts et le parc



Accessible PMR (et
grandes poussettes)



Visible



**Des espaces extérieurs
aménagés** pour ...
→ lire, boire un café, faire des
activités, ...

Aussi :

- Stationnements en proximité directe
- Sécurité et surveillance
- Eco-conçu
- Végétalisation du bâtiment
- ...

Références évoquées :



Médiathèque de Carvin >
entièrement vitrée



Médiathèque de Lesquin >
lumineuse, plusieurs étages



Le Volcan au Havre > grand espace
modulable

Les craintes et questionnements sur le projet

Sur l'équipement culturel :

- Le coût du projet (impact sur les impôts, financements, coût de fonctionnement)
- Le calendrier (délais de mise en oeuvre, planning des travaux, impact des travaux sur les riverains)
- Pourquoi orienté sur une bibliothèque (médiathèques préexistantes à proximité)
- Pourquoi détruire (réhabilité plus écologique, conserver et rénover l'existant)
- Quelles garanties que le projet sortira de terre?
- Quel style architectural ?

Sur le projet global :

- Le devenir des autres bâtiments (derrière le parc, ancienne bibliothèque)
- Regret de ne pas avoir de projet global à une échelle plus large pour un projet plus cohérent et absence d'étude urbaine préalable
- Quels moyens humains pour la gestion et l'entretien des (nouveaux) espaces verts et équipement?

Sur la démarche de consultation :

- Quelle prise en compte des avis exprimés ?
- Y aura t-il une présentation du projet retenu ?
- Possibilité d'une concertation sur le projet architectural ?

En résumé ...

LE “COEUR DE VILLE”

Un secteur esthétiquement peu apprécié, facilement qualifié de “triste”, peu accueillant et (trop) minéral

Des déplacements insécurisés

→ particulièrement **pour les piétons** (*passages piétons sur l'avenue J. Jaurès et toutes les traversées du secteur “Coeur de ville” dont l'allée du parc*) **et les cyclistes** (*avenue J. Jaurès et passerelle piétonne*)

Un parc qui manque de visibilité et d'accessibilité avec des projections différenciées :

- Conserver les grilles pour sécuriser **VS** les retirer
- Conserver l'ambiance végétale dense (ombre) **VS** faire entrer plus de lumière
- Ne pas l'aménager plus **VS** plus d'aménagement pour le rendre attractif

L'ÉQUIPEMENT CULTUREL

Des salles communales vieillissantes peu adaptées aux usages (espace, visibilité)

L'opportunité d'un nouvel équipement pour ...

- Un lieu convivial, vivant où l'on peut se retrouver (avec un café)
- Un espace culturel (au delà de la nouvelle bibliothèque) où l'ont peut voir des formes culturelles, des expositions
- Un lieu de rencontres et d'interactions
- Un espace d'animation pour tous, dont les jeunes et les familles
- Des espaces modulables pour des activités mais aussi pour les associations

Une médiathèque complémentaire à celle de Faches-Thumesnil proposant :

- Des espaces dédiés à différents âges et usages
- Un espace aéré et agréable

4 – Premiers arbitrages et suite du projet

- **Place de Halle étendue, arborée et dédiée aux usages piétons** (hors marché du jeudi)
 - **Allée du parc plus sécurisée pour les piétons** (à l'étude)
 - **Nombre de places de stationnement officielles maintenues** sur le secteur
 - **Secteur plus végétalisé et arboré** sur l'ensemble du secteur
-
- **Travail auprès de la MEL pour mieux sécuriser les vélos et piétons avenue J. Jaurès**

Orientations générales | Espaces publics

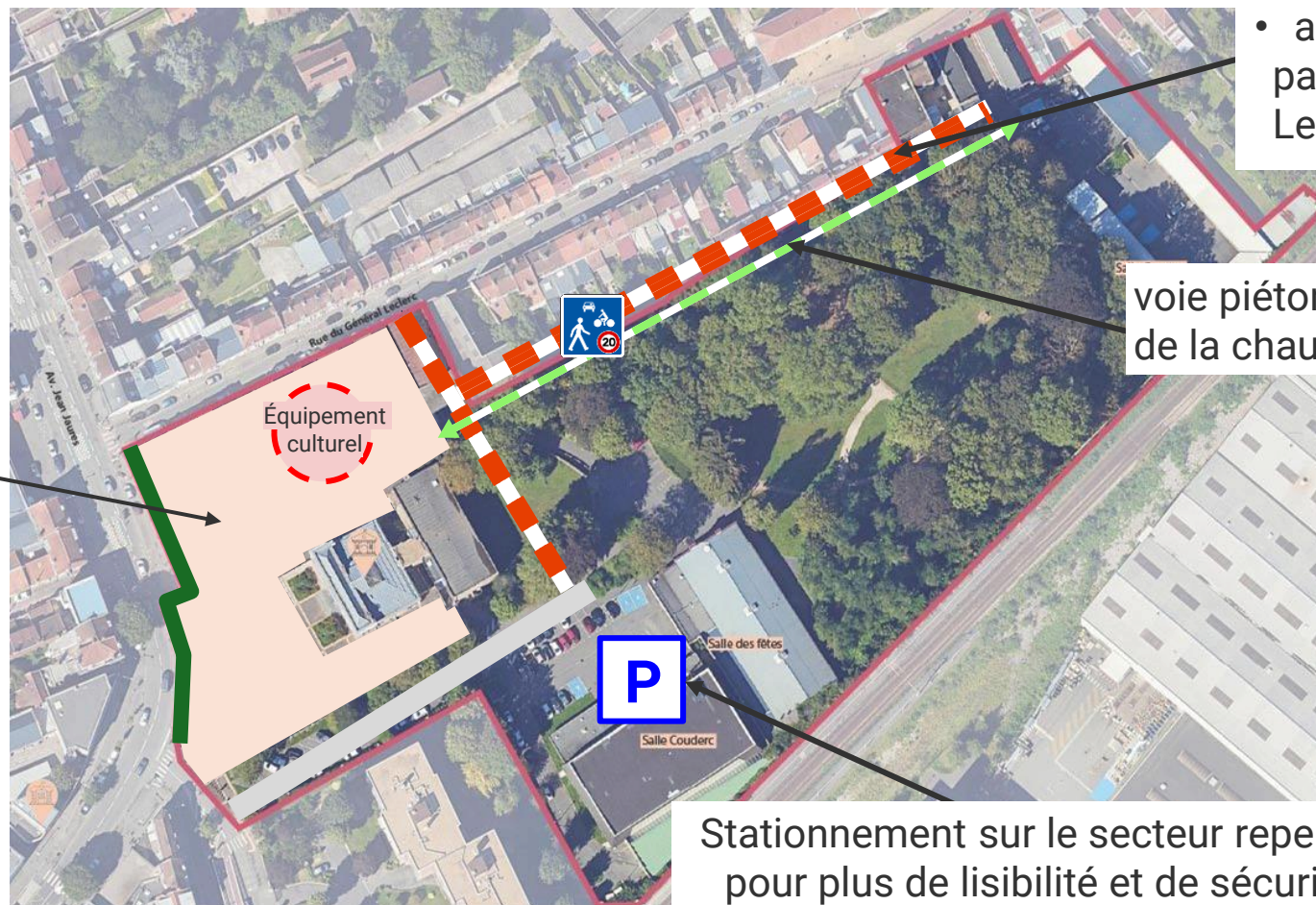
Réflexions :

- circulation à sens unique
- accès à l'arrière du Parc : par la rue du Général Leclerc ?

Un parvis de la mairie /
équipement culturel
piéton et végétalisé

Etudes techniques complémentaires à mener

- circulation
- accès, giration
- stationnement
(périmètre élargi)



voie piétonne séparée
de la chaussée

Stationnement sur le secteur repensé
pour plus de lisibilité et de sécurité

Orientations générales | Equipement culturel

Bâtiment d'environ 1 600m²

- Environ 1400m² pour la médiathèque incluant :
 - un espace scénique modulable (env. 80 places assises)
 - 2 à 3 salles partagées d'activités / réunions
des activités proposées par l'équipe municipales et par les associations
 - un espace "bibliothèque" / collections
 - des bureaux pour l'équipe, du stockage
 - un grand hall :
 - espace convivial avec café – petite restauration [*sans concurrencer les commerces existants > à l'étude*]
 - espace d'exposition
 - espace de lecture libre
- Annexe : environ 200m² pour le Point info senior et l'ORA
- Espace extérieur relié à la médiathèque
 - patio / jardin aménagé avec au moins partie fermée pour les activités petite-enfance / jeunesse
 - une terrasse ouverte (lien avec la Place de Halle)
- Bâtiment respectant les normes écologiques
- Hauteur maximale visible depuis la rue : R+1.
- Stationnement : places PMR et livraison
- Sol végétalisé ou perméable sur au moins la moitié de la parcelle

Les suites du projet

- **Elaboration du Projet Scientifique et Culturel en concertation avec :**

- les services/équipements de la Ville, la MEL et la DRAC
- la médiathèque de Faches-Thumesnil
- les associations ; les usager-ères de la bibliothèque et les habitant-es (parmi les intéressé-es)

Objectif : approfondir les espaces souhaités et leur articulation

Quand : juillet > octobre

- **Lancement d'un concours d'architecte pour l'équipement culturel**

Merci de votre écoute

Avez-vous des questions ?