Ville de
RONCHIN

Nous, Maire de RONCHIN,

Vu l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales, alinéa 5,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date n°2022/072 du 30 juin 2022 « Article L. 2122-22 et L. 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, modification de la délégation »

Décision n° 24/063

DECIDONS

Article 1er : Il est conclu avec l'association **Jeune Philatélie Ronchin** une convention d'occupation d'une salle communale, reprise à la convention annexée à la présente décision.

Article 2ème : Une convention annexée à la présente décision stipule les modalités d'occupation de la salle communale.

Article 3ème : Monsieur le Directeur Général des Services est chargé de l'exécution de la présente décision.

Article 4ème : La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif dans les deux mois à compter de sa notification.

Fait à RONCHIN, le 17 Avril 2024

Le Maire certifie que la présente pièce
est exécutoire pour avoir été transmise à
Monsieur le Préfet du Nord le
Notifiée le

MAIRIE DE RONCHIN - 59790 - SERVICE CULTUREL

Jean-Michel LEMOISNE
Maire.

Toute la correspondance doit être adressée à :
Monsieur le Maire
Hôtel de Ville
650, avenue Jean Jaurès
59790 RONCHIN

Tél : 03.20.16.60.00
Fax : 03.20.16.60.38

www.ville-ronchin.fr
Facebook : Ville de Ronchin

CONVENTION DE MISE A DISPOSITION D'UN LOCAL

Entre les soussignés :

Monsieur Jean-Michel LEMOISNE, Maire, représentant la Commune de Ronchin, conformément à la décision du ,

ci-après dénommé "la Commune", d'une part,

ET

L'Association Jeune Philatélie Ronchin, représenté par son président Monsieur Eric WIBAUT,

ci-après dénommée "l'association", d'autre part,

Il A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONVENTION

La Commune met à la disposition de l'association, qui accepte, un local, situé au 72 rue du Bel Air à Ronchin, d'une contenance de 80 m² (y compris accès aux sanitaires).

La présente convention est conclue avec l'association pour l'exercice d'activités liées à l'objet de ladite association, conformément à ses statuts.

ARTICLE 2 : DESTINATION DES LIEUX

L'association s'engage à respecter les consignes générales de sécurité ainsi que les conditions de bon fonctionnement de ce local.

L'association s'engage à n'entreprendre aucune transformation ou aménagement particulier des locaux mis à disposition sans une autorisation écrite de la Commune.

ARTICLE 3 : DUREE

La présente convention est conclue pour une période de 3 ans à compter de sa signature.

ARTICLE 4 : PLANNING D'UTILISATION

La Commune met à disposition de l'association le local à titre partagé, selon un planning qui sera soumis pour approbation à la Commune.

ARTICLE 5 : RESILIATION

La présente convention pourra être résiliée à l'initiative de la Commune à charge pour elle de prévenir l'association par lettre recommandée deux mois avant la date de résiliation.

L'association pourra résilier la présente convention à charge pour elle de prévenir la Commune par lettre recommandée, huit jours à l'avance.

ARTICLE 6 : CONDITIONS FINANCIERES

La présente convention est consentie sans loyer.
Les frais de gaz et d'électricité seront à la charge de la Commune.

ARTICLE 7 : OBLIGATIONS

L'association s'engage à participer à au moins une manifestation culturelle municipale par an.
La Commune s'engage, avant toute utilisation, à mettre à la disposition de l'association des locaux en parfait état de propreté.
L'association s'engage à respecter les lieux et à les utiliser selon leur destination.
L'association s'engage à prendre toutes dispositions pour limiter les nuisances sonores vers l'extérieur.
L'association s'engage à respecter les lieux mis à disposition et à les remettre dans l'état où ils se trouvent, lors de la première entrée en jouissance (jour de la remise des clefs).

En cas de troubles répétés et constatés par les services de la Commune, ou de l'inobservation de l'une des stipulations de la présente convention, celle-ci se réserve le droit de mettre fin à la présente convention selon les stipulations de l'article cinq.
Les clauses et conditions de cette mise à disposition sont fixées comme suit étant précisé que les droits et obligations des parties contractantes sont réglés conformément aux dispositions du Code Civil, notamment en ses articles 1713 et suivants, aux lois en vigueur et aux usages locaux en matière de bail pour tout ce qui n'est pas prévu à la présente convention.

ARTICLE 8 : TRAVAUX

La Commune a la charge des réparations de gros œuvre et celles nécessaires au respect de la destination de l'immeuble,

Les réparations d'entretien courant sont à la charge de l'association.

Les dégradations directement liées à l'activité de l'association seront prises en charge par l'association.

ARTICLE 9 : ASSURANCES

La Commune demeure tenue de régler les primes d'assurances incendie inhérentes à la propriété du bâtiment.

L'association souscrira auprès de la compagnie d'assurances de son choix, les assurances nécessaires à la couverture des risques inhérents à son occupation et à ses activités.

Une copie de la police d'assurances de l'association devra être produite avant la tenue de la première séance.

La Commune ne peut être tenue responsable en cas de survenance d'un vol.

ARTICLE 10 : MODIFICATIONS DE LA PRESENTE CONVENTION

Toute modification qui sera apportée à la présente convention fera l'objet d'un avenant soumis à l'accord des deux parties.

Fait en deux exemplaires,

A Ronchin, le _____

Pour l'association,

Le Président,
Eric WIBAUT

Pour la Commune de Ronchin,

Le Maire,

MAIRIE DE RONCHIN - 59790 - SERVICE CULTUREL

Jean-Michel LEMOISNE.